

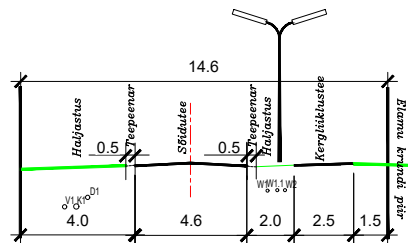
- TINGMÄRGID
- PLANEERITUD ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
 - PLANEERITUD KATASTRÜKSUSE PIIR
 - PLANEERITUD SISSEPÄAS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITAVAD TEED
 - OLEMASOLEVAD ASFALKATTEGA TEED
 - PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE
 - PLANEERITUD GRANIITSÖELMETE KATTEGA KERGLIKLUSTEE
 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - PLANEERITUD EL. KILBID
 - PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD LASTE MÄNGU- JA SPORDIPLATS
 - PLANEERITUD PUHKOHT
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
 - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITUD POOSASISTUTUS
 - PLANEERINGU PIIRILE RAJATAV RAUTTEE MAAD PIIRAV AED (MIN. KÕRGUS 1,5)
 - TRASSI KAITSEVÖÖND

- PERSPEKTIVSED TRANSPORTIAMETI ERITASANDI RAUTTEE ÜLESÖUDU JA TEEDE PROJEKT
- RAUTTEE VIADUKT
 - PROJEKTEERITUD TEE
 - PROJEKTEERITUD KERGLIKLUSTEE

| KRUNDIDE EHTISÜTÖSUS NING KITSENDUSED | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------------|---|------------------------------------|---|---|---------------|---------------|---|--|
| Pos. nr | Krundi pind (m²) | Ehitisealune pind (m²) | Max. hoone ja aluse kõrgus (m) | Hoone arv - krundil hoone + alused | Maasõidustarve (detailplaneeringu lisiks kaupa) | Maa sõidustarve ja osakaalu % (kutsutavate liikide kaupa) | Tule-ohu-vast | Parkimis-koht | Kitsendused | |
| 1 | 4146 | | | | HL (looduslik haljamaa) | Üm (lõikasutav maa) 100% | | | Riigiteenistuse kaitsevöönd 30m side- ja gaasitrassi kaitsevöönd, raudtee sanitaarkaitsevöönd | |
| 2 | 3242 | 800 | elamu 9 m | 1 (4 boksi) | ER (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 8+2 küllast | Raudtee sanitaarkaitsevöönd | |
| 3 | 3256 | 900 | elamu 9 m | 1 (4 boksi) | ER (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 8+2 küllast | | |
| 4 | 1570 | 370 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | | |
| 5 | 2000 | 500 | 9/5 m | 1+2 | EK (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 6 | | |
| 6 | 2075 | | | | HL (looduslik haljamaa) | Üm (lõikasutav maa) 100% | | | | |
| 7 | 1502 | 370 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | Raudtee sanitaarkaitsevöönd | |
| 8 | 1520 | 380 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | | |
| 9 | 1510 | 370 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | | |
| 10 | 1515 | 375 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | | |
| 11 | 1527 | 375 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | | |
| 12 | 1389 | | | | HL (looduslik haljamaa) | Üm (lõikasutav maa) 100% | | | | |
| 13 | 2476 | 600 | elamu 9 m | 1 (3 boksi) | ER (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 6+2 küllast | | |
| 14 | 1514 | 370 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | | |
| 15 | 1510 | 370 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | | |
| 16 | 1539 | 370 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | | |
| 17 | 1502 | 360 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | | |
| 18 | 1502 | 380 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | | |
| 19 | 1502 | 380 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | | |
| 20 | 1503 | 360 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | Raudtee sanitaarkaitsevöönd | |
| 21 | 1502 | 370 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | Raudtee sanitaarkaitsevöönd | |
| 22 | 1510 | 370 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | Raudtee sanitaarkaitsevöönd | |
| 23 | 1514 | 370 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | Raudtee sanitaarkaitsevöönd | |
| 24 | 1500 | 370 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | Raudtee sanitaarkaitsevöönd | |
| 25 | 1500 | 370 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | Raudtee sanitaarkaitsevöönd | |
| 26 | 1530 | 370 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | | |
| 27 | 1528 | 370 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | | |
| 28 | 1505 | 370 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | | |
| 29 | 2080 | 520 | 9/5 m | 1+2 | EK (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 6 | | |
| 30 | 1501 | 360 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | | |
| 31 | 1512 | 360 | 9/5 m | 1+2 | EP (lõikasutav maa) | E (elamumaa) 100% | TP3 | 3 | | |
| 32 | 5732 | | | | HL (looduslik haljamaa) | Üm (lõikasutav maa) 100% | | | | |
| 33 | 9715 | | | | HL (looduslik haljamaa) | Üm (lõikasutav maa) 100% | | | Kultusekivi kaitsevöönd 50m, side- ja gaasitrassi kaitsevöönd, raudtee sanitaarkaitsevöönd | |
| 34 | 4574 | 1513 | Põhihoone kõrgus 14 m, (3 maa-pealist korrust), vajumiskohade jaoks kelder -hoonel, Abi-hoone kõrgus 5m | 2+2 | A (arimaa) | A (arimaa) 100% | TP2 | 44 | Side- ja gaasitrassi kaitsevöönd, raudtee sanitaarkaitsevöönd, gaasitrassi ohutuskuja 25 m, pöördala rajamine lubatud väljapoole gaasitrassi kaitsevööndi | |
| 35 | 4636 | 1634 | Põhihoone kõrgus 14 m, (3 maa-pealist korrust), vajumiskohade jaoks kelder -hoonel, Abi-hoone kõrgus 5m | 2+2 | ÜH (ühiskondlike ehitiste maa) | ÜH (ühiskondlike ehitiste maa) 100% | TP2 | 25 | Side- ja gaasitrassi kaitsevöönd, raudtee sanitaarkaitsevöönd, gaasitrassi ohutuskuja 25 m, pöördala rajamine lubatud väljapoole gaasitrassi kaitsevööndi | |
| 36 | 14660 | | | | LT (tee ja tänav maa) 100% | L (transpordimaa) 100% | | | | |
| 37 | 190 | | | | HL (looduslik haljamaa) | Üm (lõikasutav maa) 100% | | | | |
| 38 | 617 | | | | HL (looduslik haljamaa) | Üm (lõikasutav maa) 100% | | | | |
| 95618 | 14937 | | | | | | | | | |

MÄRKUSED

- PLANEERINGU JOONISTE JUURDE KUULUV LAHUTAMATU OSANA DETAILPLANEERINGU SELETUSKIRI
- HOONESTUSALADE KAUGUS KRUNDI PIIRIST ON REEGLINA 4 m. ERANDID HOONESTUSALADE KAUGUSED ON NÄIDATUD JOONISEL
- PERSPEKTIVNE ERITASANDILINE RAUTTEE ÜLESÖIT ON NÄIDATUD VASTAVALT ROADPLAN OÜ TOOLE NR.20106-4 "RIIGITEE 11117 VALINGU-JÖGISOO ERITASANDILINE RAUTTEE ÜLETUSKOHT" (LÖIK 4)



TEE LÖIKE

Asfaltbetoonkattega detailplaneeringu juurdepääsu- ja siseteed (asfaltbetoon min AC 16 surf, 100% tordikus, paksusega 6 cm)

- 1 - Positsiooni number
- Hoonete kõrgus - EP 100% - 9,0 m | 370 m² | 1+2 - Hoonete arv krundil
- Krundid pind - 1501 m² - Ehitisealune pind



TELLIJAS
OÜ Cityinvest ja Kaare mü omanik (eriskik)
PROJEKT
Valingu Kõla Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi mü ning lähiala detailplaneering
JOONIS
Põhijoonis

PROJEKTI JUHT
Mari Kallas
PLANEERIJAS
Mari Kallas
MÖÖT
1:1000
TÖÖ NR.
2402 D
KOOSTATUD
DP
09 aprill 2025

LEHT
3